

Departamento en Venta en Chuburna Hidalgo Merida Hexan de dos recamaras

\$2,950,000 MXN EN VENTA

Chuburna de Hidalgo, Mérida



2

Recámaras

2

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

295,000 m²

de construcción

2200

Mantenimiento

EB-VQ6856

ID

Descripción

Descubre un estilo de vida cómodo y bien conectado en Chuburná de Hidalgo, una de las colonias más emblemáticas de Mérida, reconocida por su infraestructura, servicios, comercios y excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad.

Desarrollo exclusivo conformado por 12 departamentos distribuidos en dos edificios:

-Edificio Norte: 5 departamentos

-Edificio Sur: 7 departamentos

El complejo ofrece cuatro modelos distintos, diseñados para brindar funcionalidad, confort y una atractiva oportunidad de inversión.

Entre sus características destacan:

-Área de amenities en planta baja

-Roof top ubicado en el edificio sur

Amenidades

- Garaje
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Alberca

-Estacionamiento para residentes

Todos los departamentos se entregan con cocina vestida con gavetas inferiores. En las unidades con modalidad lock-off, la cocineta también incluye gavetas inferiores.

Departamento Tipo B (1 disponible):

Distribución:

- Sala, comedor y cocina en concepto abierto
- Habitación principal con clóset, balcón y baño completo
- Clóset de lavado

Área lock-off independiente:

- Habitación con acceso independiente
- Baño completo
- Clóset
- Balcón
- Barra con tarja
- Espacio para equipar con frigobar y parrilla eléctrica (no incluidos)

Amenidades del complejo:

- Portón de acceso
- Estacionamiento techado (1 por departamento)
- Estacionamiento para bicicletas
- Piscina
- Terraza
- Asoleadero
- Área de hamacas
- Jardín zen
- Área pet friendly

Roof top con:

- Jacuzzi
- Área de grill
- Dos medios baños
- Área social y sala exterior

Condiciones de compra:

- Apartado: \$10,000 MXN (devolutivo hasta por 7 días hábiles en caso de no concretar la firma de promesa)
- Enganche: 10%
- Cuota de mantenimiento aproximada: \$2,200 MXN

¡Entrega inmediata!

Esta publicación está basada en el Modelo B. Para conocer la disponibilidad actual de otras tipologías, les invitamos a consultar con nuestro equipo, quienes con gusto le brindarán información actualizada.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





